

Ljubiša Stanojević, univ. dipl. inž. arh.  
Ulica bratov Učakar 10, 1000 Ljubljana  
gsm: 051/ 206 357  
e-mail: [stanojevic@skupaj.si](mailto:stanojevic@skupaj.si)



## ŽIVLJENJEPIS

### OSEBNI PODATKI:

Datum in kraj rojstva: 7.06.1969, Prizren (Srbija)  
Državljanstvo: slovensko  
Zakonski stan: samski

### IZOBRAZBA:

1976 - 1984: Osnovna šola: 1. - 3. razred: Skopje (Makedonija), 4. - 8. razred: Ljubljana  
1984 - 1988: Srednja naravoslovna šola, Ljubljana  
1989 - 1995: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo (diploma: december 1995)  
2003: Državni strokovni izpit iz javne uprave.

### DELOVNE IZKUŠNJE:

18.3.2009 – **Arhitekt – konzultant**

- Projektiranje in izdelovanje projektne dokumentacije (vodilne mape, IDZ, IP, PGD, PZI, PID).
- Pridobivanje gradbenih in uporabnih dovoljenj.
- Koordinacija med upravnimi organi (soglasodajalci, UE, ministristvi) in projektivo.
- Ocene vrednosti investicijskih projektov.
- Pridruženi svetovalec podjetja SIGEM BUSINESS CONSULTING, d.o.o., Ljubljana, na svetovalnih projektih v gospodarstvu (projekti OMV Slovenija, MAKPETROL Skopje, Makedonija).
- Analiza razmer in ciljnih trgov za potrebe priprave prijav in projektne dokumentacije za pridobitev sredstev skladov EU.
- Izvajalec izobraževanj s področja trajnostnega razvoja in ravnanja z nevarnimi odpadki (za OMV Slovenija).
- Consulting storitve s področja graditve objektov, urejanja prostora, splošnega upravnega postopka, stvarnega prava, zemljiške knjige, nepremičnin.
- Razvoj in vodenje investicijskih projektov.
- Pridobivanje in preverjanje lastništvo – pravnega statusa nepremičnin za razvoj projektov.
- Izvršni direktor Društva – Mali delničarji – Skupaj smo močnejši.

6.6.2008 –  
17.3.2009

**IMMOPLAN, Projektiranje in poslovno svetovanje, Ljubiša Stanojević s.p.**

- Pridobivanje in razvoj investicijskih projektov.
- Projektiranje in izdelava projektne dokumentacije (vodilne mape PGD, PZI, PID)
- Pridobivanje in preverjanje lastništvo – pravnega statusa nepremičnin za razvoj projektov.
- Pridobivanje gradbenih dovoljenj.
- Priprava pobud za OPPN.
- Zemljiškknjižno urejanje statusa nepremičnin.
- Koordinacija med upravnimi organi (soglasodajalci, UE, ministrstvi) in projektivo.
- Priprava in izdelava študij izvedljivosti investicijskih projektov.
- Consulting storitve s področja graditve objektov, urejanja prostora, splošnega upravnega postopka, stvarnega prava, zemljiške knjige, nepremičnin, pridobivanja evropskih sredstev.
- Ocene vrednosti investicijskih projektov.

4.3.2008 -  
5.6.2008

**Mestna občina Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami (Višji svetovalec)**

- Vodenje postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičninami.
- Preverjanje lastništvo – pravnega statusa nepremičnin,
- Vodenje upravnih postopkov, delo v projektih skupinah.
- Koordinacija in podpora pri izvedbi kompleksnih projektov MOL.

16.2.2007 -  
3.3.2008

**MEGA d.o.o., inženiring, projektiranje, Ljubljana**

- Razvoj in vodenje investicijskih projektov.
- Projektiranje in izdelovanje projektne dokumentacije (vodilne mape, IDZ, IP, PGD, PZI, PID).
- Pridobivanje in preverjanje lastništvo – pravnega statusa nepremičnin za razvoj projektov.
- Pridobivanje gradbenih in uporabnih dovoljenj.
- Priprava pobud za OPPN.
- Zemljiškknjižno urejanje statusa nepremičnin.
- Koordinacija med upravnimi organi (soglasodajalci, UE, ministrstvi) in projektivo.
- Consulting storitve s področja graditve objektov, urejanja prostora, splošnega upravnega postopka, stvarnega prava, zemljiške knjige, nepremičnin.
- Ocene vrednosti investicijskih projektov.
- Svetovalni inženiring (projekt MC MEGA CENTER Ljubljana, vodenje projekta Nakupovalno trgovsko središče Velenje).

12.6.2006 -  
8.9.2006

**Upravna enota Ljubljana, Izpostava Center (Svetovalec)**

- Vodenje zahtevnih upravnih postopkov.
- Izdajanje gradbenih in uporabnih dovoljenj za manj zahtevne in zahtevne objekte.
- Splošno in upravno svetovanje s področja graditve objektov, urejanja prostora, splošnega upravnega postopka, stvarnega prava, zemljiške knjige, nepremičnin.

- 3.5.2006 -  
11.6.2006
- Rajko Stankovič s.p., Domžale**
- Svetovalec za trženje in javna naročila.
- 3.5.2005 -  
2.5.2006
- Agencija za radioaktivne odpadke, Parmova 53, Ljubljana (Samostojni svetovalec direktorja)**
- Projektno vodenje zahtevnih projektov na področju prostorskega umeščanja in graditve odlagališča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov (NSRAO) na območju RS (pre-feasibility in feasibility projekti, vzpostavitev mrežne organizacije izvedbe projekta).
  - Projektno vodenje pri pripravi in izvedbi DLN za odlagališče NSRAO.
  - Vodenje postopkov oddaje javnih naročil.
  - Vodenje drugih zahtevnih projektov.
  - Koordinator izvajanja projektov med Agencijo in podizvajalci – projektanti, svetovalnim inženiringom.
  - Tehnični ekspert – član komisije pri projektu PHARE 2003 – »Pomoč pri tehnični zasnovi odlagališča NSRAO v Sloveniji«).
- 1.11.2004 -  
2.5.2005
- Samostojni ustvarjalec na področju kulture (Arhitekt)**
- Arhitekturno in gradbeno projektiranje (IDZ, IP, PGD, PZI, PID).
  - Splošno in upravno svetovanje s področja graditve objektov, urejanja prostora, splošnega upravnega postopka, stvarnega prava, zemljiške knjige, financiranja nepremičnin, razvoja projektov.
  - Celovite investicijske storitve (pregled stanja lokacij, preinvesticijske študije, ocene stroškov projektov).
  - Priprava in izdelava študij izvedljivosti investicijskih projektov.
- 1.1.2003 -  
31.3.2004
- Upravna enota Ljubljana, Izpostava Moste – Polje, Oddelek za okolje, prostor ter premož. pravne zadeve (Svetovalec)**
- Vodenje zahtevnih upravnih postopkov.
  - Izdajanje gradbenih in uporabnih dovoljenj za manj zahtevne in zahtevne objekte.
  - Splošno in upravno svetovanje s področja graditve objektov, urejanja prostora, splošnega upravnega postopka, stvarnega prava, zemljiške knjige, nepremičnin.
- 1996 - 2003
- Arhitekt - projektant**
- Honorarno delo v projektantskih podjetjih.
  - Arhitekturno in gradbeno projektiranje (IDZ, IP, PGD, PZI, PID).
  - Pridobivanje in razvoj investicijskih projektov.
  - Priprava in izdelava študij izvedljivosti investicijskih projektov.
  - Projektno sodelovanje z ustanovami javne uprave, (Vlada RS, Fakulteta za arhitekturo itn).
  - Vodenje družinskega podjetja za projektiranje, svetovanje, inženiring in storitve.

## **POSEBNA ZNANJA IN KOMPETENCE:**

- Arhitekturno in gradbeno projektiranje, prostorsko načrtovanje.
- Zelo dobro poznavanje zakonodaje in izvajanja postopkov na področju graditev objektov v RS (ZGO-1).
- Zelo dobro poznavanje zakonodaje in izvajanja postopkov na področju prostorskega načrtovanja v RS.
- Zelo dobro poznavanje zakonodaje in izvajanja postopkov na področju varstva okolja v RS (ZVO-1).
- Zelo dobro poznavanje obligacijske zakonodaje.
- Zelo dobro poznavanje zemljiškoknjižne zakonodaje in postopkov.
- Zelo dobro poznavanje stvarnopravne zakonodaje in postopkov.
- Zelo dobro znanje in praktične izkušnje na področju izvajanja splošnega upravnega postopka (ZUP).
- Priprava razpisne dokumentacije in vodenje postopkov oddajanja javnih naročil po ZJN-2.
- Tehnično in upravno svetovanje.
- Poslovno svetovanje.
- Izvajanje tehnične in administrativne podpore projektom (popisi, ocene vrednosti, predračuni, priprava poročil itn).
- Urejanje podatkov, prevajanje iz tujih jezikov v slovenski jezik (in obratno), pripravljane poročil, projektov za razpise ipd.
- Večletne izkušnje na področju projektiranja, izdelave projektne in tehnične dokumentacije (v vseh fazah), investicijskega inženiringa, razvoja projektov.
- Projektno vodenje.
- Usposobljen za samostojno ali skupinsko delo, v odvisnosti od zahtevnosti in obsega naloge oz. projekta.
- Znanstveno in raziskovalno delo.

## **ZNANJE JEZIKOV:**

Aktivno: slovenski, angleški, srbski, hrvaški jezik.

Pasivno: makedonski, ruski jezik.

## **RAČUNALNIŠKA ZNANJA:**

Operacijski sistemi: MS-DOS, WINDOWS (98, 2000, XP), Vista.

Programi: MS Office (Word, Excell, Powerpoint), MS Project, Lotus Notes 4., 5.0.

Grafični programi: AutoCAD (verzije 14, 2000, 2008), ArchiCAD (verzije 6.0 – 12.0), Corel Draw, Photo Paint, PhotoShop.

Internet, e- pošta: redna uporaba.

## **DRUGO STROKOVNO IZOBRAŽEVANJE:**

### **Javna uprava, EU:**

20.-21.1.2000: Konferenca »Uvajanje tehničnih predpisov EU v slovenska podjetja«; Ministrstvo za gospodarske dejavnosti RS, GZS, Ljubljana.

29.8.2002: Seminar »Donacijska shema PHARE 2001 - Krepitev Slovenije na lokalni ravni«; Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Ljubljana.

20.-24.10.2003: Seminar »Priprava na splošni in posebni del strokovnega izpita za delavce v javni upravi«; MNZ - Upravna akademija, Ljubljana.

#### **Okolje in prostor:**

17.-18.10.2005: Regionalni srednjeevropski seminar o ravnanju z radioaktivnimi odpadki; Garni Hotel Union, Ljubljana.

22.11.2005: Seminar »Celovita presoja vplivov na okolje – postopki in dokumenti v teoriji in praksi, s poudarkom na prostorskih aktih«; E-NET d.o.o., Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor, Hotel Mons, Ljubljana.

2.12.2005: Seminar »Umeščanje virov EMS v prostor«; Forum EMS, Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za javno upravo, Ljubljana.

18.3.2008: Seminar »Zakon o prostorskem načrtovanju s podzakonskimi predpisi«; GV, Ljubljana

#### **Arhitektura, gradbeništvo:**

6.10.1999: Seminar »Dvojne steklene fasade ALUKÖNIG STAHL v arhitekturi«; GZS Ljubljana.

7.3.2001: Seminar »Uporaba notranjih in fasadnih plošč TRESPA v arhitekturi«; Gradbeni center Ljubljana.

#### **IT, računalništvo:**

17.11.1999: Seminar »CISCO Systems - Campus 2000: internet, IP telefonija«; Cisco Systems Slovenija, SMELT, Ljubljana.

15.2.2000: Seminar »Varovanje internetnih omrežij in IP telefonije«; Cisco Systems Slovenija, SMELT, Ljubljana.

23.11.2000: Seminar »CISCO Systems - Architecture for Voice, Video and Integrated Data (AVVID)«; Cisco Systems Slovenija, SMELT, Ljubljana.

25.-26.2.2003: Tečaj »Osnove Lotus Notes in aplikacije SPIS«; SRC Ljubljana.

30.11.-1.12.2005: Tečaj »Načrtovanje projektov z MS Project«; KOMPAS XNet, Ljubljana.